

## **ИНФОРМАЦИЯ АБОНЕНТАМ**

### **Порядок заключения договора на предоставление коммунальных услуг для собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домах**

(Жилищный Кодекс РФ, Правила организации коммерческого учёта воды, сточных вод, утвержденные Постановлением Правительства РФ №776 от 04.09.2013г., Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Федеральный закон от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

### **Уважаемые абоненты!**

Полномочия по заключению договоров на предоставление услуг водоснабжения и водоотведения переданы Управлению по работе с абонентами МУП «Щелковский Межрайонный Водоканал» (PCO). Для заключения договора необходимым условием является факт подключения (технологического присоединения) объектов, систем водоснабжения и (или) канализации заказчика к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации МУП «Щелковский Межрайонный Водоканал».

Договор может быть заключен со следующими потребителями:

- собственниками (нанимателями) индивидуальных жилых домов, либо части жилого дома;
- собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном доме (в случае непосредственного управления таким домом, в случае, если способ управления в многоквартирном доме не выбран, либо выбранный способ управления не реализован и при переходе на прямые договора).

Типовые формы договоров размещены на веб-сайте PCO и в информационно-коммуникационной сети Интернет. Договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, заключаются на неопределенный срок по форме типового договора.

Потребитель, желающий заключить договор обращается в PCO с заявлением о заключении договора, в котором указывает всю необходимую информацию и прилагает документы, подтверждающие право собственности (владения) земельным участком и жилым домом (оригинал и копии), отражающие площади земельного участка, жилых и хозяйственных строений (оригинал и копии), данные о количестве зарегистрированных лиц, паспортные данные собственника (владельца) (оригинал и копии листов с фото, датой выдачи и пропиской), а также технические условия и схему присоединения к сетям коммунального водоснабжения с выделением границ эксплуатационной ответственности потребителя и PCO (только для домовладений, имеющих присоединение к коммунальной системе водоснабжения).

## **Заключение договора на приобретение холодной воды и (или) прием сточных вод с собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном доме**

Договор на приобретение холодной воды и (или) прием сточных вод с собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном доме при непосредственной форме управления, в случае, если способ управления в многоквартирном доме не выбран, либо выбранный способ управления не реализован и при переходе на прямые договора, является типовым и считается заключенным на конклюдентных условиях.

На основании Федерального закона от 03.04.2018г. № 59 ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», собственники помещений многоквартирного дома на общем собрании могут принять решение о заключении от своего имени договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ). Для реализации принятого решения согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ необходимо в ресурсоснабжающую организацию предоставить копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства (в полном объеме со всеми Приложениями).

Согласно п.16 Приложения № 1 к Приказу от 25 декабря 2015 года № 937/пр Министерства Строительства и ЖКХ РФ «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах», вопросы повестки дня общего собрания должны формулироваться предельно точно, ясно, отражать суть обсуждаемых вопросов и не допускать двоякого толкования. В случае если формулировка вопроса, по которому принимается решение на общем собрании, предусмотрена законодательством РФ, в протоколе указывается соответствующая формулировка (см. п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Получить дополнительные сведения о порядке заключения договора можно по адресу: г. Щелково, ул. Свирская, 1  
справки по телефонам: 8(496)5665852, 8(909)6450058.