**Корректировка платы за ОДН 2023 года**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исходная информация** | |
| В квитанциях за апрель – август 2024 года жители городского округа Щёлково увидят перерасчет платы за ресурсы потребленные на общедомовые нужды (далее – ОДН) за 2023 год  **Перерасчет платы за ресурсы, потребленные на ОДН,** коснется жителей домов, где установлены приборы учета.  Коммунальные ресурсы, потребленные на ОДН, – это ресурсы, которые используются для обслуживания многоквартирного дома. Водоснабжение, водоотведение, электричество нужны не только в квартирах, они требуются, например, для уборки подъездов и их освещения.  В течение 2023 года плату за коммунальные ресурсы на ОДН начисляли с учетом нормативов, после снятия показаний ОДПУ сделан перерасчет платы согласно фактически потребленным объемам:   * если по итогам года выявлен расход сверх нормативов, то доначислена плата (перерасчет в «+»), * если – ниже нормативов, то плата уменьшена (перерасчет в «-»).   Полная сумма корректировки указана в платежном документе под таблицей с расчетами в справочной информации. В соответствии с требованием законодательства сумма корректировки разбита на равные доли до августа 2024 года. В столбце «Перерасчет» отражена часть суммы, предъявленная к оплате в текущем периоде. | |
| **Вопрос** | **Ответ** |
| ***В каких случаях производится перерасчет платы за ОДН?*** | При наличии исправного ОДПУ в доме перерасчет платы по его показаниям  производится:   * по истечении каждого календарного года, если жильцами не принято решение о ежемесячном расчете платы за ОДН исходя из показаний ОДПУ; при этом величина перерасчета будет учтена в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, равными долями в течение года, следующего за расчетным; * при прекращении управления МКД, лицом, осуществляющим управление; * если общим собранием собственников помещений в МКД изменено принятое ранее решение об определении размера таких расходов. |
| ***Каким образом начисляется*** ***корректировка платы за отопление и ОДН?*** | Для корректировки платы в соответствии с фактическим потреблением ресурсоснабжающая или управляющая организации:   * фиксируют показания ОДПУ за прошлый год, * считают, сколько реально потреблено коммунального ресурса за этот период, * сравнивают с тем объемом потребления, который уже был предъявлен к оплате жителям в течение этого же расчетного года, * по полученной разнице и производится корректировка платы.   Перерасчет может быть как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения платы. |
| ***Как и в какой графе отражены корректировка платы за ОДН ?*** | Полная сумма корректировки за ОДН указана в платежном документе под таблицей с расчетами в справочной информации. В столбце «Перерасчет» отражена часть суммы, предъявленная к оплате в текущем периоде. |
| ***Предусмотрена ли рассрочка для оплаты корректировки?*** | В столбце «Перерасчёт» будет отражается часть от полной суммы доначислений, предъявленная к оплате в текущем периоде, до полного погашения суммы корректировки. |